

다자녀가구 특별공급

구분	내용
공급대상	- 「주택공급에 관한규칙」 제 40조 (공급세대수의 10% 이내): 총 72세대
신청자격	- 입주자모집공고일(2020.05.29.)현재 수도권(서울특별시, 인천광역시, 경기도)지역에 거주하는 무주택 세대구성원인 자로서 민법상 미성년자(만 19세 미만)의 직계 자녀 3명 이상(태아 및 입양을 포함)을 둔 자
당첨자 선정방법	- 공급기준 1. 양주시 및 경기도 거주자 50% (경쟁시 양주시 1년 이상 계속 거주 우선 공급) 2. 서울특별시 및 인천광역시 50% 공급 - 동일점수로 경쟁 발생 시 ① 미성년 자녀수가 많은 자 ② 자녀수가 같을 경우 공급 신청자의 연령(생년월일 계산)이 많은 자 순
유의사항	※ 재혼인 경우 이전 배우자와의 혼인관계에서 출산, 입양한 미성년자녀(전혼자녀)를 포함하되, 그 자녀가 신청자 또는 세대 분리된 배우자와 동일한 주민등록표상에 등재되어야 함 ※ 재혼 배우자의 친자녀(전혼 배우자의 자녀)는 신청자와 동일한 주민등록표등본에 등재된 경우만 해당

다자녀가구 특별공급 배점 기준표

평점요소	총 배점	배점기준		비고
		기준	점수	
① 미성년 자녀수	40	5명 이상	40	- 자녀(태아 및 입양아포함)는 입주자모집공고일 현재 미성년자(만19세)인 경우만 포함
		4명	35	
		3명	30	
② 영유아 자녀수	15	자녀 중 영유아 3명 이상	15	- 영유아(태아 및 입양아포함)는 입주자모집공고일 현재 만6세 미만의 자녀
		자녀 중 영유아 2명	10	
		자녀 중 영유아 1명	5	
③ 세대구성	5	3세대 이상	5	- 공급신청자와 직계존속(배우자의 직계존속을 포함하며 무주택자로 한정)이 입주자모집공고일현재로부터 과거 3년 이상 계속하여 동일 주민등록표등본에 등재
		한부모 가족	5	- 공급신청자가 「한부모가족지원법 시행규칙」 제3조에 따라 여성가족부 장관이 정하는 한부모 가족으로 5년이 경과된 자
④ 무주택 기간	20	10년 이상	20	- 배우자의 직계존속(공급신청자 또는 배우자와 동일 주민등록표등본에 등재된 경우에 한정)도 무주택자이어야 하며, 무주택기간은 공급신청자 및 배우자의 무주택기간을 산정
		5년 이상 ~ 10년 미만	15	- 청약자가 성년(만19세 이상, 미성년자가 혼인한 경우 성년으로 봄)이 되는 날부터 계속하여 무주택인 기간으로 산정하되 청약자 또는 배우자가 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 그 주택을 처분한 후 무주택자가 된 날(2회 이상 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 최근에 무주택자가 된 날을 말함)부터 무주택 기간 산정
		1년 이상 ~ 5년 미만	10	
⑤ 해당 시·도 거주기간	15	10년 이상	15	- 공급신청자가 해당 지역에 입주자모집공고일 현재까지 계속하여 거주한 기간 ※ 시는 광역시·특별자치시 기준이고, 도는 도·특별자치도 기준이며, 수도권의 경우 서울·경기·인천지역 전체를 해당 시·도로 본다
		5년 이상 ~ 10년 미만	10	
		1년 이상 ~ 5년 미만	5	
⑥ 입주자저축 가입기간	5	10년 이상	5	- 입주자모집공고일 현재 공급신청자의 가입기간을 기준으로 하며 입주자저축의 종류, 금액, 가입자 명의 변경을 한 경우에도 최초 가입일 기준으로 산정
계	100점			

- ①, ②: 주민등록표등본이나 가족관계증명서로 확인[이혼·재혼의 경우 자녀가 동일한 주민등록표상에 등재된 경우 (공급신청자와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 공급신청자의 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 경우도 포함)에 한함]
- ③: 한부모 가족의 경우 한부모가족증명서로 확인
- ③, ④: 주택소유여부 판단시 「주택공급에 관한규칙」 제 53조를 적용
- ④, ⑤: 주민등록표등본이나 주민등록표초본으로 확인
- ⑥: 입주자저축 가입확인서로 확인
- ※ 동점자 처리 ①미성년 자녀수가 많은 자 ②자녀수가 같을 경우 공급신청자의 연령(연월일 계산)이 많은 자
- ※ 상기 내용은 입주자 모집공고 승인 전에 홈페이지에 게시되는 내용으로 상기 내용이 입주자모집공고와 상이할 경우 입주자 모집공고가 우선합니다.
- ※ 본 홈페이지 편집과정에서 오류가 있을 수 있으니, 청약사항은 반드시 입주자모집공고를 확인 후 청약하시기 바랍니다.
- ※ 홈페이지와 입주자모집공고가 상이한 경우 입주자모집공고가 우선합니다.
- ※ 기타 자세한 문의 사항은 ☎1877-3447로 문의 바랍니다.